



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

לי סיון תשפ"ו
15.6.26
307421326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור בחירת מתכננים
אקוסטיקה ש. משיח, נגישות תמר נגישות
פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ברק אלישע - סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חבר

פרטי הפרויקט:

| שטח | אומדן הפרויקט | תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד | סעיף תקציבי |
|-----------|---------------|------------------------------------|-------------|
| 4,700 מ"ר | 60,000,000 ₪ | 31.12.2030 | 67250302 |

המלצה ונימוקים של ועדה מקצועית לבחירה:

| סטטוס בפנקס המהנדסים | מס' ת.ז. | מתכנת/ת בפועל | כתובת (ישוב בלבד) | מס' ע.מ./ח.פ. | שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה) |
|--|-----------|---------------|-------------------|---------------|--|
| ענף: <input checked="" type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי | 033199811 | אלעד משיח | טירת הכרמל | 514391606 | ש. משיח יועצים לאקוסטיקה בע"מ תכנון אקוסטיקה |
| נימוקים לבחירה ממאגר המתכננים: למתכנן נסיון רב בתכנון אקוסטיקה: פרויקט קרדיולוגיה ברמב"ם, מגדל אריסון באיכילוב טיפול נמרץ ברבקה זיו, מומלץ לתכנון אקוסטיקה בפרויקט ע"י מנהל הפרויקט | | | | | |
| ענף: <input type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי | 039803085 | עומר לובלסקי | | 516703196 | תמר נגישות בע"מ |
| נימוקים לבחירה ממאגר המתכננים: למתכנן נסיון רב בתכנון אקוסטיקה: פרויקט בית פורטר באונ' תל אביב, סקר נגישות מקיף בבי"ח פוריה, מרפאות מכבי. מומלץ לתכנון נגישות בפרויקט ע"י מנהל הפרויקט | | | | | |

פירוט שכה"ט:

| תחום תכנון | אומדן ערך העבודה (₪) | שכר טרחה (%) | שכה"ט תכנון (₪) | שכה"ט פיקוח עליון (%) | שכה"ט פיקוח עליון (₪) | סה"כ שכה"ט כולל מע"מ (₪) |
|------------------|----------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| אקוסטיקה ש. משיח | 60,000,000 | 80% | 21,600 | 20% | 5,400 | 31,860 |
| | | | | | | 27,000 |

שכה"ט מבוסס על אומדן מהצעת המחיר המצורפת - נמוך מתחשיב שכה"ט



לי סיון תשפ"ו
15.6.26
307421326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור בחירת מתכננים - אקוסטיקה ש. משיח, נגישות תמר נגישות פרויקט הקמת מערך לבריאות הנפש - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה

| תחום תכנון | אומדן ערך העבודה (₪) | שכר טרחה (%) | שכ"ט תכנון (%) | שכ"ט תכנון (₪) | שכ"ט פיקוח עליון (%) | שכ"ט פיקוח עליון (₪) | סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪) | סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪) | מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪) | מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪) |
|------------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| נגישות תמר נגישות בע"מ | 4,700 מ"ר | | 80% | 11,280 | 20% | 2,820 | 14,100 | 16,638 | 21,150 | 24,957 |

שכ"ט נקבע לפי תעריף כללית 2025

החלטת הועדה:

בהתאם להמלצות הועדה המקצועית לבחירת מתכננים ולהמלצות מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, ולאחר שנבחנו 3 מתכננים מתוך מאגר המתכננים בכל אחד מהתחומים שלעיל, מחליטה הועדה:

- לבחור את ש. משיח יועצים לאקוסטיקה בע"מ לתכנון אקוסטיקה בפרויקט, שכה"ט 31,860 ₪ כולל מע"מ

נימוקים: המתכנן בעל נסיון רב בתכנון פרויקטים ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט.

- לבחור את תמר נגישות בע"מ לתכנון נגישות בפרויקט מסגרת שכה"ט עד 24,957 ₪ כולל מע"מ

נימוקים: המתכנן בעל נסיון רב בתכנון פרויקטים ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט

נסיון חיובי בפרויקט מעבדות בזיו, באיזוטופים בפוריה, ומחלקת מונשמים במשפחה הקדושה בנצרת

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם כל מתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 31.12.2030.

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הועדה:

| שם | תפקיד | חתימה |
|----------------|---------------|-------|
| אורי גולדשטיין | יו"ר הוועדה | |
| ברק אלישע | סגן חשב המשרד | |
| סלה עטר - כץ | יועצת משפטית | |
| נעמה שטיינברג | חברה | |

תאריך: 29 באוקטובר, 2025
סימוכין: מרכז רפואי צפון – בריאות הנפש - הצעה


לכבוד
יותם בלוח – מנהל תכנון
קידן
במיל
א.נ.

הנדון: מרכז רפואי צפון – בריאות הנפש – הצעת מחיר

בהמשך לפנייתכם, הריני להציע את שרותינו בייעוץ אקוסטי להקמת מערך לבריאות הנפש, בשטח של כ-6,200 מ"ר, במרכז רפואי צפון.

הייעוץ האקוסטי יתייחס לנושאים הבאים:

1. הפרדה אקוסטית בין חללים.
 2. בחירת, אפיון ומיקום חומרי גמר לקבלת תנאים אקוסטיים מתאימים.
 3. בידוד אלמנטי מעטפת.
 4. הקטנת רעש ממערכות מיזוג האוויר ומערכות נוספות.
 5. הוצאת דו"חות הנחיות, מפרטים טכניים, פרטים אקוסטיים רלבנטיים, ועד 2 ביקורים במקום לפקוח עליון וקבלת העבודה.
 6. הכנת נספח אקוסטי סביבתי במסגרת הבקשה להיתר וליווי מול הית' הסביבתית עד קבלת היתר וכל האישורים הנדרשים, בשלבי התכנון והביצוע השונים.
- שכר הטרחה המבוקש עבור הייעוץ האקוסטי בהתאם למפורט לעיל, הוא 27,000 ₪ בתוספת מע"מ.

בכבוד רב,

אלעד משיח